

Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) ter 17. člena Statuta Občine Gorenja vas - Poljane (Uradni list RS, št. 85/13, 48/15, 31/17, 26/25 in 42/25) je Občinski svet Občine Gorenja vas - Poljane na **XX.** redni seji dne **XX. X. XXXX** sprejel

SKLEP

o potrditvi Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča na območju posamične poselitve v Občini Gorenja vas – Poljane, na parceli št. 1053/1, k.o. Podobeno (ID 5877)

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 5877, ki se nanaša na določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parceli št. 1053/1, k.o. Podobeno, kot je določeno v Občinskem prostorskem načrtu Občine Gorenja vas - Poljane (Uradni list RS, št. 48/10, 76/10-popravek, 81/10-obv. razlaga, 22/11-popravek, 53/11-popravek, 52/14-obv. razlaga, 5/16, 45/16-obv. razlaga, 55/16-popravek, 111/2, 49/24-TP, 42/25-LP in 88/25-LP), skladno z Elaboratom lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča na območju posamične poselitve v Občini Gorenja vas – Poljane, na parceli št. 1053/1, k.o. Podobeno, ki ga je izdelalo podjetje Studio Urbis d.o.o., Mariborska cesta 10, 2327 Rače, pod št. proj. 2025-03-ELP, v aprilu 2025, dopolnitev september 2025.

2. člen

(1) Z lokacijsko preveritvijo se stavbno zemljišče (izvorno območje) v EUP DEL-03/17 preoblikuje na način, da se ohrani njegova skupna površina, spremeni pa se njegova lega, in sicer na naslednji način:

1. na delu parcele št. 1053/1, k.o. Podobeno, se na severnem delu območja razpršene poselitve izvzame del stavbnega zemljišča v izmeri 133,94 m² (sprememba namenske rabe iz A v K1, v skladu z dejansko rabo) – izvzem;
2. površina izvzema se v enaki velikosti (133,94 m²) prenese na del parcele št. 1053/1, k.o. Podobeno, severovzhodno od obstoječega območja posamične poselitve (sprememba namenske rabe iz K1 v A) – preoblikovanje - širitev.

(2) Natančna oblika ter velikost preoblikovanega območja stavbnega zemljišča je določena v elaboratu lokacijske preveritve iz 1. člena tega sklepa, ki vsebuje tudi grafični prikaz oblike in velikosti območja stavbnega zemljišča.

3. člen

Skladnost nameravane gradnje se preverja na podlagi tega sklepa in na podlagi elaborata lokacijske preveritve iz 1. člena tega sklepa s prilogami ter na podlagi mnenj nosilcev urejanja prostora k elaboratu lokacijske preveritve.

4. člen

(1) Občina Gorenja vas - Poljane podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnih zemljišč vnese v evidenco stavbnih zemljišč, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN pa jo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

(2) Sklep se posreduje Upravni enoti Škofja Loka in Ministrstvu za naravne vire in prostor.

5 . člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.:3500-04/2025-29

Datum: _____

Župan

Občine Gorenja vas - Poljane

Milan Janez Čadež